



Prot. n. 1282

Malé, 28 giugno 2017

BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 20 del 28/04/2017

RENDE NOTO

che la A.P.S.P. Centro Servizi Socio-sanitari e Residenziali Malé intende alienare a mezzo di asta pubblica:

l'area in p.f. 509/7 C.C. Malé (TN), p.t. 44 di mq 242.

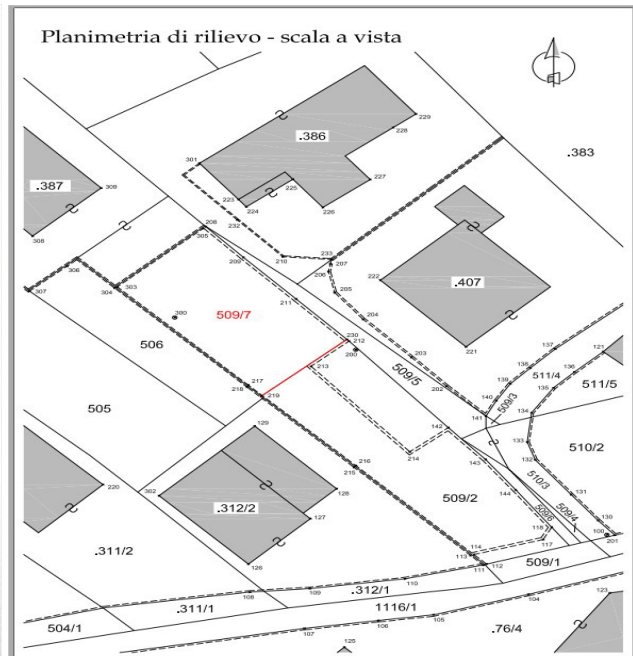
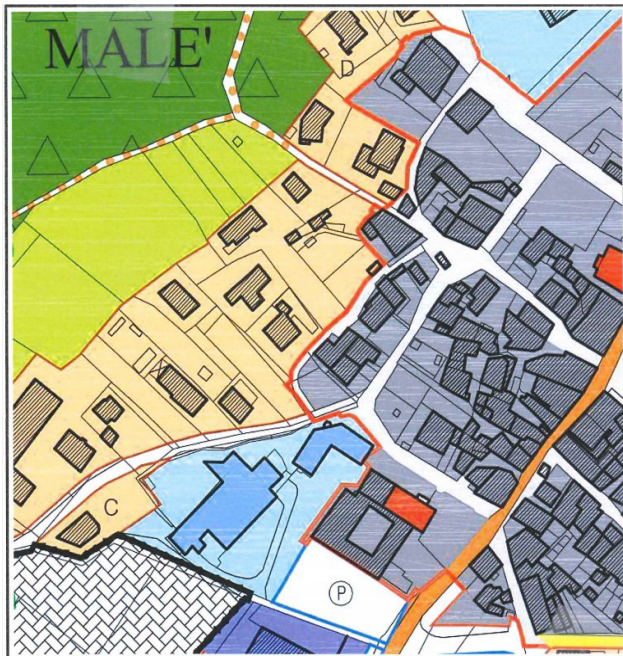
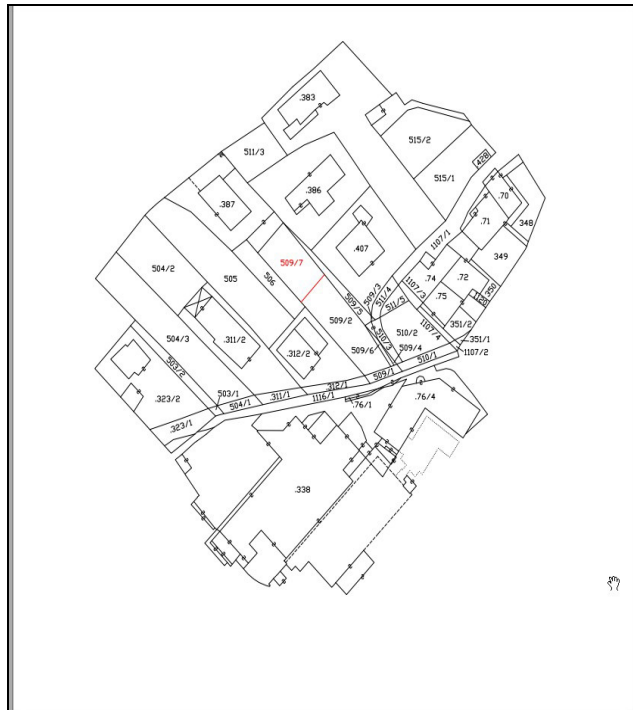
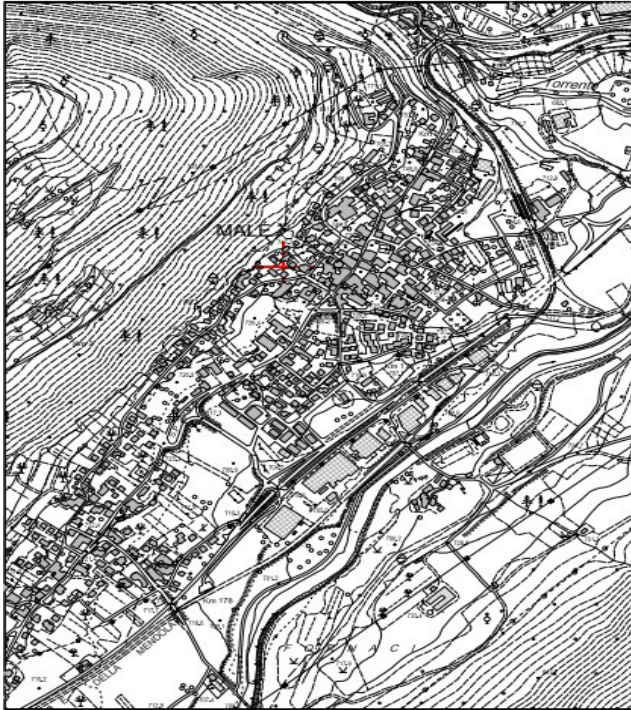
Frazionamento (vedi allegato A).

La p.f. 509/7 (prato), oggetto del presente bando di alienazione a mezzo asta pubblica, è stata creata con il frazionamento presentato in data 13.01.2017 dal geometra Alessandro Bonomi presso l'Ufficio del Catasto di Malé, protocollo n. 6/2017, ed approvato in data 17.01.2017, attraverso cui la p.f. 509/2 di mq 577 in C.C. Malé di proprietà di questa A.P.S.P. è stata ridotta a mq 335 (orto sinergico e parcheggi)

L'accatastamento e l'intavolazione della nuova p.f. 509/7 avverranno all'atto della formalizzazione del passaggio di proprietà a favore dell'eventuale aggiudicatario della presente asta.

Descrizione – ubicazione dell'area

P.f. 509/7 in C.C. Malé a nome del Centro Servizi socio-sanitari e residenziali di Malé per complessivi 242 mq come risulta dal frazionamento redatto dal geom. Bonomi Alessandro, vistato dall'Ufficio del Catasto di Malé in data 17.01.2017, prot. n. 6/2017.





Trattasi di terreno di modesta superficie, pressoché pianeggiante, di forma rettangolare con disposizione nord-ovest sud-est attualmente a disposizione dei residenti della proprietà come zona a giardino nella quale è posizionato un gazebo in legno: la sua localizzazione è ad ovest rispetto al centro abitato di Malé nei pressi della strada comunale denominata via U. Silvestri che da Malé conduce a Croviana e nelle immediate vicinanze della sede della proprietà. Urbanisticamente la particella è posta in area residenziale di completamento tipo “C” del vigente P.R.G. del Comune di Malé (artt. 57 e 58) e presenta tavolarmente i seguenti aggravii:

- intavolazione diritto di servitù di acquedotto mediante tubi sotterranei a favore della E76/4;
- intavolazione diritto di servitù di acquedotto mediante tubi sotterranei a favore della E77 PM2;
- intavolazione diritto di servitù di tollerare costruzione di edifici fino a tre metri dal confine a favore della E312/2.

Contemporaneamente agli aggravii sopradescritti beneficia della seguente servitù:

- intavolazione diritto di servitù di tollerare costruzione di edifici fino a tre metri dal confine a carico della F506.

Come sopra accennato detta particella nasce dalla suddivisione della originaria F509/2 e oltre a confinare a sud-est con la restante parte della stessa sui rimanenti tre lati confina a nord-est con la F509/5 (di proprietà della stessa committenza), a nord-ovest con l'andito della E387 e a sud-ovest con la F506; su tutti e tre i lati è presente un muro di confine in cemento con relativa recinzione fissa in metallo.

Il terreno è libero da vincoli di affittanza.

Il valore di stima, al netto di imposte, posto a base di gara è il seguente: € **65.340,00.=** (euro sessantacinquemilatrecentoquaranta/00).

Procedura e criterio di aggiudicazione: asta pubblica con ammissione di sole offerte scritte e segrete in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, con aggiudicazione mediante il criterio del massimo rialzo sul prezzo di stima posto a base di gara e corrispondente ad euro 65.340,00.= (ai sensi degli Artt. 19, 33, 35 della L.P. 19/07/1990 n. 23 e Art. 10 D.P.G.P. 22/05/1991 n. 10-40/Leg.).

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente di gara procede, nella stessa adunanza ad una gara fra gli stessi e il contratto viene aggiudicato al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Non verranno prese in considerazione offerte in ribasso o di pari importo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- a) Il terreno sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato del terreno sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b) Il valore del terreno è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzie su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore del terreno ceduto;
- c) L'aggiudicatario, nel più breve tempo e comunque non oltre il termine di 60 giorni dalla data di definitiva aggiudicazione, salvo proroghe accordabili dalla A.P.S.P. per giustificati motivi, dovrà addivenire alla stipulazione del contratto di compravendita, con il contemporaneo versamento del prezzo. Gli oneri tributari spettanti all'aggiudicatario vigenti al momento della vendita saranno calcolati sull'intero prezzo di aggiudicazione;
- d) Il rogito di compravendita verrà stipulato con notaio designato dalla A.P.S.P. entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;
- e) All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale;
- f) **Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita, ivi comprese le imposte, le spese tecniche di accertamento, notarili e quelle connesse all'intero esperimento d'asta, incluse quelle di pubblicazione del bando, saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto;** l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.
- g) **Il terreno oggetto di trasferimento è soggetto ad I.V.A. con aliquota del 22% a carico dell'aggiudicatario.**

Termini e modalità di presentazione dell'offerta:

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'Ufficio protocollo del Centro Servizi Socio-sanitari e Residenziali Malé – A.P.S.P., Via 4 Novembre, 4/A – 38027 Malé (TN).

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.



L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre:

le ore 12.00 del giorno venerdì 1 settembre 2017

presso il recapito sopra indicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione:

“NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE P.F. 509/7 VIA SILVESTRI MALE”

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE” e “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”.

La busta “A – DOCUMENTAZIONE” dovrà contenere:

- 1) **Istanza di ammissione alla gara**, debitamente sottoscritta dal concorrente (vedi facsimili **Allegato B** – Istanza di partecipazione e dichiarazione per Persone fisiche, **Allegato C** - Istanza di partecipazione e dichiarazione per Persone giuridiche, **Allegato C1** (eventuale) – dichiarazione personale requisiti), alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente, rese secondo le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000:
 - a) Le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
 - b) Che l'offerente non si trovi in una delle condizioni di cui all'art. 38 D.lgs. n. 163/2006 (ad esclusione delle lettere e), f), h), i), l), m-bis), m-ter), m-quater);
 - c) L'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - d) Che l'offerente non si è reso inadempiente o colpevole di grave negligenza, nell'esecuzione di contratti stipulati con la Provincia Autonoma di Trento o con altre amministrazioni pubbliche (art. 23 L.P. 23/1990).
 - e) (per i soggetti iscritti al Registro Imprese) che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
 - f) Che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.

Le dichiarazioni di cui sopra devono essere rese mediante dichiarazione sostitutiva, preferibilmente utilizzando i modelli allegati, secondo le modalità di cui all'art. 46 del DPR n. 445/2000 e devono



riportare la seguente dicitura: *“La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000”.*

Qualora l’offerta sia presentata congiuntamente da più persone/società, le dichiarazioni inerenti i requisiti di partecipazione dovranno essere riferite a ciascun soggetto.

- 2) **Dichiarazione di almeno un istituto di credito** attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;
- 3) **Ricevuta di avvenuta effettuazione del deposito cauzionale** pari al 5% (cinque per cento) del valore dell’immobile, ossia pari ad € 3.267,00.= (euro tremiladuecentosessantasette/00) da eseguirsi con le seguenti modalità:
 - in contanti, versati sul c/c n. I.B.A.N. IT38 W 03599 01800 000000107275, intestato al Centro Servizi Socio-sanitari e Residenziali Malé – A.P.S.P., attivo presso Tesoriere dell’Azienda – Cassa Centrale della Casse Rurali Trentine, con indicazione della causale di versamento (la ricevuta del versamento va inserita nella busta “A- Documentazione”, a pena di esclusione);
 - oppure con assegno circolare non trasferibile intestato a “Centro Servizi Socio-sanitari e Residenziali Malé – A.P.S.P.” dell’ammontare del deposito cauzionale, da depositare presso la banca Tesoriere dell’Azienda – Cassa Centrale della Casse Rurali Trentine (la ricevuta del deposito deve essere inserita nella busta A – Documentazione a pena di esclusione);
 - oppure tramite bonifico bancario sul conto intestato al Centro Servizi Socio-sanitari e Residenziali Malé – A.P.S.P. attivo presso Tesoriere dell’Azienda – Cassa Centrale della Casse Rurali Trentine, con le seguenti coordinate bancarie: I.B.A.N. IT38 W 03599 01800 000000107275 (la ricevuta del versamento va inserita nella busta “A- Documentazione”, a pena di esclusione).

Qualora l’offerta sia presentata congiuntamente da più persone/società, la cauzione potrà essere anche prestata da uno solo dei soggetti offerenti.

Il deposito versato sarà incamerato dalla A.P.S.P. qualora l’aggiudicatario non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso d’asta.

All’atto della stipulazione del rogito di compravendita, il deposito - fatta salva la parte necessaria alla copertura delle spese - verrà restituito dopo l’aggiudicazione definitiva da parte della A.P.S.P.

- 4) **Informativa ex art. 13 D.lgs. n. 196/2003** in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta (vedi modulo **allegato E**);
- 5) **(eventuale) Procura speciale** in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di procuratore).

La busta “**B – OFFERTA ECONOMICA**” dovrà contenere l’offerta economica, redatta in carta legale (vedi facsimile **Allegato D – Offerta singola**), riportante:

- 1) Le generalità, il codice fiscale, se trattasi di persona fisica, ragione sociale e partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale, domicilio e recapito e attività dell’offerente;
- 2) La dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;

- 3) L'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione;
- 4) La data e la firma dell'offerente.

Qualora l'offerta sia presentata congiuntamente da più persone/società, l'offerta dovrà essere presentata conformemente all'“**Allegato D1 – offerta congiunta**” ed in particolare riportare, a pena di esclusione, la dichiarazione di responsabilità solidale in capo a ciascun soggetto per le obbligazioni assunte in sede di offerta. L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

La procedura di gara sarà esperita ai sensi della vigente normativa provinciale dei contratti (L.P. n. 23/90 e relativo regolamento di attuazione).

L'**apertura delle offerte** avverrà in seduta pubblica, d'avanti al Direttore dell'A.P.S.P. ed a due testimoni,

il giorno lunedì 4 settembre 2017 alle ore 10.00

presso la Sala del Consiglio del Centro Servizi Socio-sanitari e Residenziali Malé – A.P.S.P., sita a Malé
(TN) via 4 Novembre 4/A.

In quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione.

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico; il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo stando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato.

Altre informazioni:

- 1) La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- 2) L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 3) Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sul valore a base d'asta.
- 4) A tutti gli effetti di legge, ed in particolare in ordine alla garanzia per evizione ed alla prelazione, la vendita è a rischio e pericolo del compratore, rimanendo esonerato il Centro Servizi Socio-sanitari e Residenziali Malé – A.P.S.P. da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito alle possibili azioni di riscatto/rivendica, onerandosi l'offerente di accertarsi sullo status giuridico del bene.



- 5) Eventuali comunicazioni o ulteriori informazioni di carattere tecnico verranno pubblicate esclusivamente sul sito internet del Centro Servizi Socio-sanitari e Residenziali Malé – A.P.S.P.: www.centroservizimale.it.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e dalla loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando e relativi allegati può essere consultato e ritirato presso l'ufficio di direzione del Centro Servizi Socio-sanitari e Residenziali Malé – A.P.S.P. ed è disponibile sui siti: www.centroservizimale.it e www.upipa.it.

Responsabile del procedimento: dott. Michele Bottamedi, Direttore del Centro Servizi Socio-sanitari e Residenziali Malé – A.P.S.P.

Per informazioni: contattare telefonicamente dott. Michele Bottamedi al numero 0463-902062.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Michele Bottamedi

Allegati:

- Allegato A: frazionamento nuova p.f. 509/7;
- Allegato B: facsimile istanza di partecipazione e dichiarazione per PERSONE FISICHE;
- Allegato C: facsimile istanza di partecipazione e dichiarazione per PERSONE GIURIDICHE;
- Allegato C1: facsimile dichiarazione personale requisiti;
- Allegato D: facsimile Offerta singola;
- Allegato D1: facsimile Offerta congiunta;
- Allegato E: Informativa ex art. 13 D.lgs. n. 196/2003.